

PROTOCOLLO DI INTESA TRA



CONSIGLIO NOTARILE
DEI DISTRETTI RIUNITI DI
PALERMO E TERMINI IMERESE

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI PALERMO



TRASFERIMENTI IMMOBILIARI

SCHEMA DI RELAZIONE INTEGRATA DI REGOLARITA' URBANISTICA EDILIZIA E CATASTALE*

COMMITTENTE

GENERALITÀ	NOME	COGNOME		
LUOGO E DATA DI NASCITA	NATO/A	IL		
RESIDENZA E INDIRIZZO	RESIDENTE A	IN	Civ.	
CODICE FISCALE				
TITOLARITA' DEL DIRITTO REALE				

PROFESSIONISTA

GENERALITÀ	NOME	COGNOME		
DATI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO INGG.	SEZIONE	SETTORE	AL N.	DAL
STUDIO	COMUNE	SITO IN		Civ.
CODICE FISCALE E PEC	C.F.	PEC		
POLIZZA PROFESSIONALE	COMPAGNIA	CERTIFICATO N.	DEL	

IMMOBILE

TIPOLOGIA (U.I.U. - EDIFICIO - ECC)				
COMUNE E INDIRIZZO	COMUNE	SITO IN		Civ.
SCALA - PIANO - INTERNO	SCALA	PIANO	INT.	
TITOLO DI PROPRIETÀ	ATTO DEL	REP.	RG.TO	TRASC.TTO
COSTRUZIONE - CONDIZIONI GEN.	ANNO DI COSTRUZIONE		STATO DI CONSERVAZIONE	
SOPRALLUOGO - ANNOTAZIONI	DATA	NOTE		

LUOGO E DATA

* Da compilare ed integrare a discrezione del professionista incaricato in relazione all'effettiva condizione dell'immobile

*
CATASTO

DATI IDENTIFICATIVI	C.F. FOGLIO	P.LLA	SUB.	C.T. FOGLIO	P.LLA	
DATI DI CLASSAMENTO	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	R.C.
DATI DERIVANTI DA						
INDIRIZZO E PIANO					PIANO	
INTESTATARI E DIRITTI REALI						
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA						

CONFINI

ORIENTAMENTO (NORD - SUD ECC.)	A	CON
“ ”	A	CON
“ ”	A	CON
“ ”	A	CON

URBANISTICA ED EDILIZIA

STRUMENTO URB. VIGENTE/ADOTTATO		
ZONA TERR.LE OMOGENEA - VINCOLI	Z.T.O.	VINCOLI
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	N.T.A. DI CUI ALL'ART.	
TITOLO ABILITATIVO ORIGINARIO E VAR.		
CERTIFICATO DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ	RILASCIATO IL N.	ASSENTITO CON PERIZIA GIURATA DEL N.
DESTINAZIONE D'USO		
COMUN. INIZIO LAVORI ASSEVERATA	CILA DEL N.	
SEGN. CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ	SCIA (LETT. F/G D.LGS. 222/2016) DEL	N.
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ	DIA DEL N.	
PERMESSO DI COSTRUIRE/CONV./SAN.	PDC/ PDCC/ PDCS DEL N.	VARIANTE DEL N.
SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITÀ	SCA DEL N.	
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA		

SANATORIA EDILIZIA

L. 47/85 - STATO (IN CORSO/DEFINITA) L.R. 37/85	ISTANZA DEL	PROT. N.	STATO PRATICA
L. 724/94 - STATO (IN CORSO/DEFINITA)	ISTANZA DEL	PROT. N.	STATO PRATICA
L. 326/03 - STATO (IN CORSO/DEFINITA)	ISTANZA DEL	PROT. N.	STATO PRATICA
ATTO DI CONCESSIONE	RILASCIATO IL	PROT. N.	ASSENTITO CON PERIZIA GIURATA DEL N.
ABITABILITÀ/AGIBILITÀ/SCA	RILASCIATO IL	PROT. N.	ASSENTITO CON PERIZIA GIURATA DEL N.
DESTINAZIONE D'USO			
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA			

EVENTUALI NOTE INTEGRATIVE

Area reserved for additional integrative notes, featuring horizontal dotted lines for text entry.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(ai sensi dell'art.46 e 47 del D.P.R. 445 del 20.10.2000)

Il/La sottoscritto/a nato/a a prov. il
 residente/domiciliato/a in via n° Cap.
 C.F., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.PR. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci nonché della decadenza, ai sensi dell'art. 76 del D.PR. 445/2000, da tutti i benefici conseguenti al provvedimento autorizzatorio qualora dal controllo di cui all'art. 71 del D.PR. 445/2000 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione,

DICHIARA ED ATTESTA

1) di essere iscritto/a al n° dell'Albo degli Ingegneri di Palermo dal ;
 2) di essere in regola con la normativa sulla formazione permanente, con l'iscrizione all'Albo dell'Ordine di Palermo e con gli adempimenti previdenziali ed assistenziali;
 3) di essere in possesso di polizza assicurativa professionale con n° valida fino al ;
 4) di essere abilitato/a alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

DICHIARA ED ATTESTA ALTRESI'

di aver ricevuto l'incarico dal sig., quale titolare di un diritto reale sull'immobile sito in via n° Scala Piano Int. per la redazione della presente relazione tecnica integrata.

Di avere effettuato un sopralluogo in data che ha consentito, unitamente all'esame della documentazione fornita o reperita, di formulare che l'immobile di che trattasi, allo stato attuale, risulta:

conforme ai dati catastali ed alle relative planimetrie sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale nonché ai titoli abilitativi in materia urbanistica edilizia;

non conforme a

Inoltre, dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della L. n.675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Si allega fotocopia del documento di riconoscimento

Luogo e data Timbro e Firma

ATTESTAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI	C.F. FOGLIO	PLLA	SUB.	C.T. FOGLIO	PLLA	
DATI DI CLASSAMENTO	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	R.C.
DATI DERIVANTI DA						
INDIRIZZO E PIANO					PIANO	
INTESTATARI E DIRITTI REALI						
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA						

DATI IDENTIFICATIVI	C.F. FOGLIO	PLLA	SUB.	C.T. FOGLIO	PLLA	
DATI DI CLASSAMENTO	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	R.C.
DATI DERIVANTI DA						
INDIRIZZO E PIANO					PIANO	
INTESTATARI E DIRITTI REALI						
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA						

DATI IDENTIFICATIVI	C.F. FOGLIO	PLLA	SUB.	C.T. FOGLIO	PLLA	
DATI DI CLASSAMENTO	Z.C.	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP.	R.C.
DATI DERIVANTI DA						
INDIRIZZO E PIANO					PIANO	
INTESTATARI E DIRITTI REALI						
NOTE SU CONFORMITÀ OGGETTIVA						

* CATASTO FOGGIO INTEGRATIVO